

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 2 St-192/15

Dužnik : **SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 47689503586, Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.07.2019. do 30.09.2019.

- Nekretnine, k.č.br. 2662 , k.č.br. 1494/2 i k.č.br. 1494/1 sve ko Umag bile su izložene prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (EJD) - prodaji putem FINE koja je neuspješno završena 21.08.2019. Početak nadmetanja u drugoj EJD je određen za 30.10.2019. s završetkom 13.11.2019. za minimalno 50% utvrđene vrijednosti.

- Kod Općinskog suda u Pazinu, održana je prva javna dražba u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-459/2019.g. dana 04.09.2019. Prodavale su se pojedinačno tri nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to: **k.č.br.1493 upisana u z.k.ul 1918 k.o. Umag**. Prodaja je bila uspješna. Nekretnina je **dosuđena ponuditelju RIDOTTO d.o.o.** iz Brtonigle Fiorini 34 A (OIB: 44866651071) **za cijenu od 975.000,00 kn**. Procijenjena vrijednost je bila 755.000,00 kn, a početna prodajna cijena je iznosila 503.333,33 kn. Rok za uplatu kupovnine (op. razliku) od 899.500,00 kn iznosi 60 dana od održanog ročišta javne dražbe, tj. do 03.11.2019.

Druga nekretnina izložena dražbovanju, **k.č.br.4848 z.k.ul.27 k.o. Umag dosuđena je ponuditelju Mislavu Matijeviću iz Umaga**, Trgovačka 5 (OIB:27580253454) **za cijenu od 620.000,00 kn**. Procijenjena vrijednost je bila 857.000,00 kn, a početna prodajna cijena u dražbovanju je iznosila 571.333,33 kn. Kupac je dužan uplatiti razliku kupovnine u roku 60 dana od održanog ročišta za javnu dražbu, tj. do 03.11.2019.

Za treću nekretninu izloženu dražbovanju nije bilo iskazanog interesa. Radi se o nekretnini k.č. br.1604/6 z.k.ul.4734 ko Umag procijenjene vrijednosti 35.872,00 kn i u vlasništvu stečajnog dužnika u 1/2. Ovršni je sud Zaključkom od 9. rujna 2019. odredio drugu usmenu javnu dražbu za prodaju 1/2 navedene čestice i to za cijenu koja ne može biti niža od 1/3 procijenjene vrijednosti, za dan 18.10.2019. u 12,00 sati.

- U ovršno-pravnoj stvari posl. br. Ovr-683/2019 zakazano ročište za prvu usmenu javnu dražbu , za dan 04.09.2019. bilo je odgođeno. Ovršni je sud Zaključkom odredio novo ročište za prvu javnu dražbu radi prodaje nekretnina k.č.br.24/21 i k.č.br.24/17 obije Ko Lovrečica, za dan 18.10.2019. s početkom u 12,30 sati. Nekretnine ne mogu biti prodane ispod 2/3 procijenjene vrijednosti.

-Mjesečno su dostavljani obračuni PDV putem e Porezna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Vidijeti bruto bilancu na dan 31.12.2016. klasa 6 na kojoj se sukladno HSFI vodi imovina namijenjena prodaji> priloženoj uz 1. (prvo) izvješće stečajnog upravitelja.

2. Od dosuđenih nekretnina kupovna još nije uplaćena stečajnom sudu.

3. Vidi pod I.

4. podatak o razlučnim pravima dan na Izvještajnom ročištu.

5. Nema izlučnih prava.

6. vjerovnici stečajne mase su uredno podmireni iz predujmljenog iznosa za troškove.

Saldo novčanih sredstava na dan 30.09.2019. iznosi 20.227,90 kn. Promet po računu:

Ukupno odliv u III kvartalu 2019. god iznosi 12,55 naknada platnog prometa,, a priliv 863,50 kn povrat prerporeza (PDV)

7. nije bilo dioba

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.10.2019. do 31.12.2019.

- U zavisnosti od elektronske javne dražbe posredstvom FINE, u slučaju uspjeha u prodaji, kao i javne dražbe kod suda u Pazinu, sačiniti će se prijedlog diobe kupovnine i dostaviti stečajnom sudu.

Mjesto i datum

Buzet/Umag, 10.10.2019.

Stečajni upravitelj